



TRANSPORDIAMET

Raul Talts  
Advokaadibüroo Talts & Partnerid  
raul@abtalts.ee

Teie 07.11.2023 nr 1/77

Meie 24.11.2023 nr 8-3/23-002/19168-6

Wesico Infra OÜ  
[info@wesico.ee](mailto:info@wesico.ee)

**Vahtriku tee 2 kinnisasjast omandatava  
maaüksuse hüvitusväärtuse määramisest**

Austatud hr Raul Talts

Täname Teid omapoolse tagasiside ning ettepaneku esitamise eest Vahtriku tee 2 kinnisasjast eraldatava ärälõike hüvitusväärtuse määramisel.

Transpordiametil puudub pädevus ja õiguslik alus hetkel menetlusse kaasatud hindamisaktide kehtivatele nõuetele ja standarditele vastavuse hindamises ning konkreetse hindamisakti hindamistulemuse eelistamises.

Seetõttu oleme otsustanud esitada omapoolselt riigihanke korras tellitud Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruande nr 0163-23T ning Teie poolt vastuhinnanguna esitatud Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ hindamisaruande nr ARE-232975C sõltumatu arvamuse küsimiseks Eesti Kinnisvarahindajate Ühingusse.

Tagasiside saamisel edastame Teile sellekohase kirjaliku vastuse esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja

Allan Ladva  
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee